

City Loft Viersen

8 moderne Lofts in Reihenhausbebauung und 4 Eigentumswohnungen

Nur noch drei Eigentumswohnungen verfügbar!



- Zwischen 88 und 100 QM, mit Balkon oder Terrasse
- Fertigstellung bis Dezember 2015
- Solarthermische Warmwasseraufbereitung und Brennstoffzelle
- Hohe Rendite bei Vermietung möglich!

**Peschelanger 3 Besitzgesellschaft UG,
Merzenicher Straße 13a, 52351 Düren**

Die Wohnungen sind zwischen 88 und 110 QM groß, verfügen über 1 oder 2 Schlafzimmer, geräumige Wohn-Essbereiche und großzügige Abstellräume sowie PKW Stellplätze.

- Fußbodenheizung
- moderne Fliesen und Tapeten
- Gegensprechanlage
- ebenerdig gefliesste Duschen
- Gäste WC und Hauswirtschaftsraum
- solarthermische Warmwasseraufbereitung
- Blockkraftheizwerk
- teilweise variable Grundrisse möglich
- große Terrassen oder Balkone
- Bäckerei, SB Markt und Bushaltestelle fußläufig erreichbar
- geringe Nachlaufkosten
- u.v.m

Und das alles zu einem besonders günstigen QM-Preis.

Fertigstellung im Dezember 2015

Alle Loft Reihenhäuser sind verkauft. 7 der 8 Lofts sind fertiggestellt und werden derzeit bezogen. 1 Loft wird zum Ende des nächsten Monats fertig gestellt und dann bezogen.

Die Wohnungen, die direkt an die Lofts angrenzen, sind aktuell im Bau. 1 Wohnung ist bereits verkauft und 3 Wohnungen sind noch zu verkaufen.

Es sind NKM von bis zu 9,50 € je QM erzielbar. Die Objekte befinden sich inmitten eines Wohngebietes. Die Fußgängerzone von Viersen Süchteln ist ca. 500 m entfernt.



Geräumige Abstellräume gehören zu jeder Wohnung. Sowie ein PKW Stellplatz. Nette Nachbarn und viele Einkaufsmöglichkeiten ergänzen das Wohlfühl-Paket Ihres neues Zuhause.

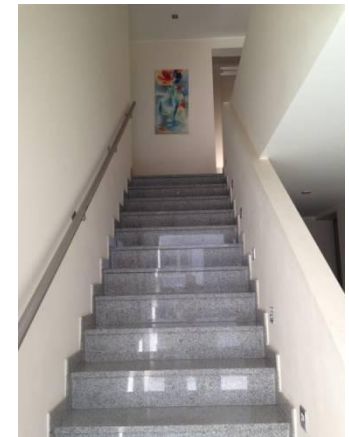
Vor-Ort Besichtigungen sind jederzeit nach Absprache möglich.

Einrichtungs- und Designbeispiele



Bilder zeigen Design- oder Ausstattungsbeispiele von realisierten Bauvorhaben. Bilder zeigen teilweise Sonderausstattung, die gegen Aufpreis erhältlich ist. Maßgebend für das jeweilige Bauvorhaben ist die jeweilige Baubeschreibung.

Einrichtungs- und Designbeispiele



Bilder zeigen Design- oder Ausstattungsbeispiele von realisierten Bauvorhaben. Bilder zeigen teilweise Sonderausstattung, die gegen Aufpreis erhältlich ist. Maßgebend für das jeweilige Bauvorhaben ist die jeweilige Baubeschreibung.

Bauträger:
Peschelanger 3 Besitzgesellschaft UG
(haftungsbeschränkt)
Merzenicher Straße 13a
52351 Düren
Tel.: 02421-36000
Fax: 02421-391874

Ein Projekt der:



astravel GmbH

www.astravel.de

Bei den gezeigten Bildern der zukünftigen Objekte handelt es sich um Visualisierungen, oder Darstellungen mit Sonderausstattung. Maßgeblich für den zukünftigen Bau ist die Baubeschreibung, die dem Interessenten ausgehändigt wird, bzw. der mit dem Kunden geschlossene Notarvertrag.

Bei den beauftragten Maklerunternehmen handelt es sich um rechtlich eigenständige Organisationen, die im Maklerauftrag die Objekte der Gesellschaft anbieten. Haftung für die Aussagen der jeweiligen Makler oder den Angaben in den jeweiligen Exposés übernimmt die Gesellschaft nicht.

Es handelt sich um ein rein zu Werbezwecken erstelltes Informationsmaterial.
Es wird keine Beratung in jedweder Form hiermit gemacht.
Außerdem ist dies kein Angebot zum Abschluß eines Kauf- oder Reservierungsvertrages.

Änderungen und Vorverkauf bleibt vorbehalten.